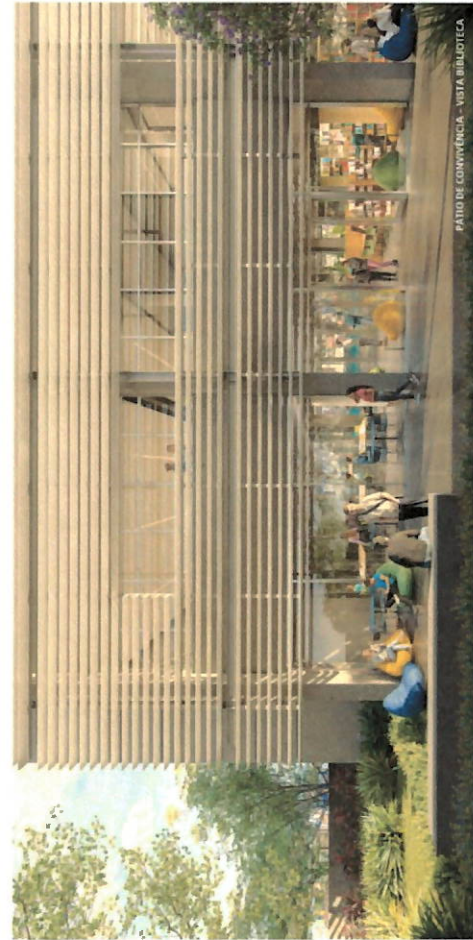
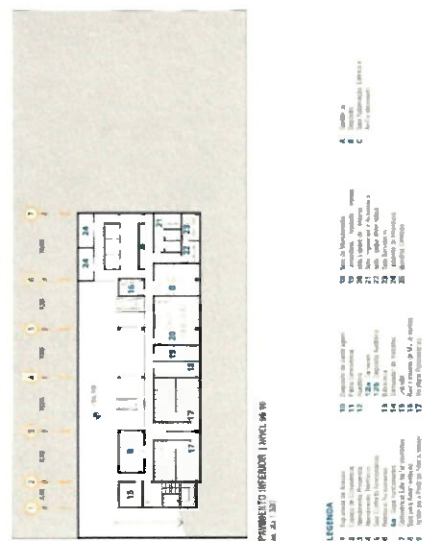


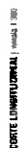
0105



CONCORRÊNCIA 14853/2026

SENAC ITAQUAQUECETUBA

02 | 05



04 | 05

[illegible]

Quanto às variáveis de controle, as variáveis de controle de gênero e idade foram adicionadas (50), devido à importância estatística das variáveis de controle de gênero e idade.

UM CATALIZADOR SOCIAL URBANO

Como edifício de uso coletivo destinado ao ensino, aprendizado e experimentação, acreditamos que o Senac Itaquaquecetuba deva se conformar em espaços democráticos, dinâmicos e convidativos ao uso, que favoreçam e suscitem o encontro, a convivência e a interação entre pessoas.

Do ponto de vista urbano, sua construção deve também configurar um sistema de espaços coletivos que se harmonizem e se relacionem diretamente com o tecido da cidade; um lugar de agregação que se abra ao território e à comunidade, possibilitando a sobreposição de funções como as de um centro cívico destinado ao lazer e cultura.

Pela singularidade de suas atividades acreditamos que seu projeto deva externar uma arquitetura que além de respeitar a escala e o ritmo do lugar, também o referencie como um símbolo urbano forte, legível e com identidade suficiente para ser reconhecido e assimilado na memória coletiva.

LUGAR

Atravessada pelo Rio Tietê com sua essência sinuosa preservada, a cidade de Itaquaquecetuba se insere no contexto da Região Metropolitana de São Paulo como potencial ator de desenvolvimento sustentável, pela conciliação da conservação ambiental e da produção industrial.

O novo edifício do Senac Itaquaquecetuba se localiza próximo ao importante Parque Ecológico Mario Canto, reforçando a responsabilidade institucional com o engajamento da sociedade por meio de uma educação que promova e reafirme o desenvolvimento sustentável.

MORFOLOGIA

A conformação regular e quase plana do lote de grande testada nos conduziu ao projeto de um edifício laminar disposto paralelamente à Avenida Vereador João Fernandes da Silva.

O acesso principal da unidade se faz por uma generosa Esplanada de Acesso, que em meio ao Jardim Frontal procura estabelecer uma tênue e direta transição entre a cidade e o edifício.

Essa Esplanada, conformada como um eixo contínuo de acesso e distribuição dos fluxos internos trespassa o edifício até seu jardim externo posterior.

	SENAC ITAQUAQUECETUBA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 6 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14853/2026	

A conformação espacial interna do edifício é simples e precisa. Regida por um fulcral e diáfano Vazio Central, onde se desenvolve uma escada aberta de marcada expressão plástica e se voltam se os elevadores e os módulos sanitários, recebe também o longitudinal corredor de acesso às Salas de Aula e aos Laboratórios, que também conduz os fluxos às escadas enclausuradas de emergência, localizadas nas extremidades do corpo laminar.

PROGRAMA

Respeitando as demandas funcionais e espaciais requeridas pelo SENAC, o programa do edifício assim se distribui:

Pavimento Inferior (nível +96,10)

A rampa de acesso de veículos leva às vagas de Carga e Descarga, com seu espaço de Recebimento para abastecer os Laboratórios de Gastronomia e Nutrição, Alimentos e Bebidas, assim como seus Ambientes Operacionais, de Serviço, de Infraestrutura e de Apoio Técnico.

Pavimento Térreo (nível +100,00)

A partir da Avenida, a Esplanada de Acesso conduz o visitante à Convivência, onde se inicia o Vazio Central e se distribuem sequencialmente os ambientes destinados ao Atendimento ao Público, à Biblioteca, ao Auditório, ao Conforto dos Funcionários e às áreas do Jardim Externo, que abrigam o Convívio dos alunos e funcionários e o Jardim de Práticas Educacionais.

Primeiro Pavimento (nível +104,30)

Junto ao Vazio Central se debruça um generoso espaço de Convivência. As diversas salas do Setor Administrativo se concentram em uma das alas do pavimento, enquanto que na outra se encontram os Estúdios de Rádio e TV, o Ateliê de Arquitetura e Design e o Laboratório de Moda.

Segundo Pavimento (nível +108,60)

Nesse pavimento se localizam as Salas de Aula para 40 alunos, os Laboratórios de TI, de Software e 4x1, além da Sala 2x1 e de Fotografia e Teatro.

	SENAC ITAQUAQUECETUBA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 7 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14853/2026	

Terceiro Pavimento (nível +112,90)

Em uma das alas se encontram as Salas de Aula para 30 alunos e os Laboratórios de Gastronomia e Nutrição, Alimentos e Bebidas. Na ala oposta estão os Laboratórios de Beleza, Bem-Estar e Hospitalidade.

Quarto Pavimento (nível +117,20)

Esse último pavimento abriga o Espaço de Convivência de Alunos com Copa, a Sala de Amamentação, os Vestiários de Alunos e o Espaço Maker. Em uma das alas, a Quadra de Esportes Descoberta conclui o programa do edifício.

SISTEMAS CONSTRUTIVOS E FECHAMENTOS

Adota-se como premissa a utilização de técnicas construtivas e de acabamento de amplo domínio e conhecimento de execução por parte de empresas construtoras.

Um sistema estrutural misto, estabelecido sobre uma malha modular de 1,25m X 1,25m, se compõe por pilares, vigas, lajes e empenas em concreto armado, com a inserção de elementos estruturais metálicos nas marquises e nos sistemas de fixação dos brises em perfilados de alumínio.

O princípio da modulação possibilita utilizar componentes de fechamento, vedação e proteção que se repetem na larga escala da pré-fabricação e da montagem serial em canteiro.

Sempre respeitando os princípios da modulação, utilizam-se como vedações internas paredes em gesso acartonado (tipo “drywall”) e divisórias acústicas leves, proporcionam flexibilidade à novos rearranjos espaciais.

QUALIDADE AMBIENTAL E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Procura-se utilizar os recursos climáticos locais aplicados no edifício, priorizando-se estratégias passivas e bioclimáticas, como o aproveitamento da ventilação natural e da boa luminosidade com o controle da incidência solar direta.

Um sistema eficiente sistema de proteção bioclimática recobre as faces longitudinais do edifício. Composto por um conjunto de laminais horizontais em alumínio suportado por estrutura metálica auxiliar, essa proteção térmica permite reduzir a incidência solar interna, destacando-se como forte elemento de composição arquitetônica. Vãos, requadros e aberturas estratégicas no seu espaçamento rompem com sua continuidade modular, oferecendo aos usuários perspectivas visuais externas desobstruídas e contínuas.

	SENAC ITAQUAQUECETUBA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 8 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14853/2026	

Ao reduzir a carga térmica do edifício, alivia-se o esforço de refrigeração do sistema de climatização, o que reflete em considerável economia energética.

Reforçando a qualidade ambiental do edifício, os ambientes internos, além de protegidos da incidência solar direta, também contam com vãos de aberturas cruzadas que favorecem a livre e constante circulação de ar, corroborando com o arrefecimento do corpo edificado.

ESTRATÉGIAS E AÇÕES SUSTENTÁVEIS

Prevê-se para o edifício a aplicação de diversos sistemas, estratégias e ações sustentáveis:

- Sistema de climatização com equipamentos de alta eficiência e elevado coeficiente de performance (COP);
- Gestão Sustentável da Água, por meio do tratamento e reuso de águas cinzas (águas de chuva e dos lavatórios) que serão utilizadas em bacias, mictórios, na irrigação e lavagem de pisos, associados ao consumo reduzido de água por dispositivos economizadores de baixa vazão e baixo consumo;
- Irrigação por gotejamento automatizado e com águas cinzas tratadas para o uso em plantas nativas de baixo consumo;
- Sistemas LED de iluminação eficiente de baixo consumo, prevendo-se nas áreas comuns a distribuição em circuitos independentes com dispositivos economizadores, tais como sensores de presença, fotocélula com capacidade de controle por meio de programação de horário;
- Paisagismo funcional, baseado no conceito de bio-valetas nas áreas externas assim como, o uso de pisos externos permeáveis;
- Dentro do edifício, como modo de educação ambiental, instalação de painel de monitoramento do consumo de energia elétrica e de água em tempo real, com os totais mensais e anuais acumulados;
- Dentro do edifício, a instalação de ecopontos para a coleta de resíduos especiais (como baterias, lâmpadas, lixo tecnológico, etc.);
- A critério do SENAC, poderão ser instalados na cobertura do edifício painéis fotovoltaicos, como alternativa complementar de energia limpa.

	SENAC ITAQUAQUECETUBA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 9 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14853/2026	